



St-2505/2022-65

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Tomaševac 1B, OIB: 94134757417, 18. srpnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Tomaševac 1B, OIB: 94134757417, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac i to:

1. zk.ul. 523, kč. br. 18/24, četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi, sabirno septička jama i dvorište, ukupne površine 4687 m<sup>2</sup>,
2. zk.ul. 1071, kč. br. 18/15, 3 gospodarske zgrade, sabirno sept. jama i dvorište Štuk, ukupne površine 5704 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za nekretnine navedene u toč. I izreke iznosi 387.027,52 EUR.

III Kupac MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenja.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-5973/2023 od 2. svibnja 2023.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-2548/2024 od 26. veljače 2024.,
- uknjižba, ustupanje založnog prava za korist MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363 pod brojem Z-64/10 od 14. siječnja 2010., Z-465/2020 od 10. siječnja 2020. i Z-10473/2022 od 3. kolovoza 2022.,
- uknjižba, ustupanje založnog prava za korist MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363 pod brojem Z-1580/10 od 5. listopada 2010., Z-465/2020 od 10. siječnja 2020. i Z-10473/2022 od 3. kolovoza 2022.,
- uknjižba, ustupanje založnog prava za korist MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica, 17, OIB: 11222075363 pod brojem Z-1082/12 od 18. srpnja 2012., Z-465/2020 od 10. siječnja 2020. i Z-10473/2022 od 3. kolovoza 2022.,
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-816/13 od 7. svibnja 2013.,
- uknjižba, ustupanje založnog prava za korist MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363 pod brojem Z-816/13 od 7. svibnja 2013., Z-465/2020 od 10. siječnja 2020. i Z-10473/2022 od 3. kolovoza 2022.,
- zabilježba pod brojem Z-898/13 od 16. svibnja 2013.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487 pod brojem Z-515/15 od 7. travnja 2015.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-17021/2022 od 29. prosinca 2022.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Podneskom od 4. srpnja 2024. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, obavijestio je sud kako sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18. srpnja 2024. (list 289 do 298 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47434) koja je dovršena 17. srpnja 2024. u 10:59:59 jamčevinu u iznosu od 51.603,67 EUR uplatio MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 387.027,52 EUR.

5. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

6. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 18. srpnja 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. MESNICE AGROZELINA d.o.o.,
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomočnosti
4. OS Sesvete, ZK odjel Sveti Ivan Zelina
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086a-79425**

Kontrolni broj: **0cddb-69981-6e2c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.